



Protocollo e data a piè pagina

**Al Comando di Polizia municipale
U.O. Presidio Territoriale
Dott.ssa Letizia Orioli**

**Al Settore Turismo, Water Front
Riqualificazione Demanio
Dott.ssa Catia Caprili**

**Al U.O. Qualità Urbana e verde
Arch Nicola Bastianelli**

Ai Collegi e Ordini Professionali

Al Personale del SUE

e p.c. **All' Ass. Progr. e Gest. del Territorio
Dott.ssa Roberta Frisoni**

LORO SEDI

Oggetto: Dehors - procedure e condizioni abilitative.

Da incontri tenuti sul tema di cui all'oggetto tra i diversi uffici interessati dell'Amministrazione, è emersa la necessità di comporre alcune questioni legate alla realizzazione dei c.d. *de hors*, a seconda delle connotazioni proprie delle opere che vengono materialmente poste in essere.

Con il termine *dehors* vengono individuati ordinariamente quegli spazi esterni ai locali di pubblico esercizio e somministrazione che possono avere delle connotazioni diversificate tra loro, cui consegue una diversa disciplina normativa.

I *dehors* interessati e descritti nelle Tipologie A e B dal Regolamento Comunale per la disciplina degli arredi e dei dehors nel centro storico (in seguito RA), approvato con D.C.C. n. 12/2016 e che riguarda gli ambiti urbani indicati dallo stesso, consistono in opere di mero arredo disciplinate come tali all'interno del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (in seguito RUE) dall'art 100.

Tale norma regola anche tutti gli altri interventi realizzati nel resto del territorio qualora lo spazio in discussione sia costituito da ombrelloni non infissi al suolo eventualmente accompagnati da frangivento laterali di limitata altezza e non congiunti alla copertura soprastante.

Diversamente, quando il *dehors*, a prescindere dalla tipologia di copertura, viene interessato da un intervento di tamponamento laterale (tipologia C del RA) funzionale a soddisfare esigenze stagionali (si veda art. 9 RA) è disciplinato dall'art 7 co.1° lett f) L.R. 15/13.

In questo caso, il RUE statuisce, ai sensi dell'art 97, le condizioni per la sua installazione.

Fuori dai casi sopra descritti possono aversi ulteriori tipologie di opere rientranti nel concetto di *dehors* che, per le loro connotazioni fisiche (es.: tende impermeabili infisse al suolo e tamponate lateralmente), costituiscono opere edilizie *tour court* disciplinate dall'art 96 del RUE.

Tipologia DEHORS	Norma RUE
Opere di arredo tipologia A-B- Edilizia libera	Art 100
Opere stagionali chiuse tipologia C art 7 lett f)	Art 97
Opere edilizie permesso costruire	Art 96

Quanto alle distanze dalla carreggiata e dalle piste ciclabili, secondo quanto statuito dal RUE per le tipologie descritte agli artt 96 e 97 RUE, le stesse fanno riferimento a zone ordinariamente deputate alla circolazione di veicoli, così come definite dall'art 3 co 1° lett. 7) del Codice della strada, statuendo una sorta di fascia di rispetto delimitativa delle costruzioni.

Diversamente nelle aree pedonali, ove per definizione normativa (art 3 lett. 2 CDS) la circolazione dei veicoli è interdetta, non essendovi le delimitazioni di margine, non possono trovare applicazione le disposizioni sulle distanze di RUE, ferma restando la valutazione obiettiva della situazione in fatto al fine di scongiurare pericoli per l'eventuale transito di veicoli.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Pianificazione e Gestione Territoriale
Arch. Alberto Fattori
(Documento firmato digitalmente)